

INFORMAÇÕES DA PROPOSTA E DA OBRA

PROPOSTA Nº 12083.8810001/18-011

Dados da proposta

Entidade
FMS JOÃO CÂMARA/RN

CNPJ
12.083.881/0001-30

Programa
Atenção Básica

Componente
Academia da Saúde

Tipo de Obra
Construção

Tipo de Recurso
Programa

Porte
Intermediária

Valor da Proposta
R\$ 125.000,00

Justificativa

A construção de um polo de academia da saúde na modalidade intermediária é de suma importância para o município de João Câmara, uma vez que esta ação tem como principal meta o melhoramento da saúde e qualidade de vida dos moradores desta cidade, bem como tem como objetivo proporcionar melhor infra-estrutura para o desenvolvimento de ações que promovam o estímulo a atividades físicas do município.

Valor Empenhado
R\$ 125.000,00

Valor Pago
R\$ 0,00

Situação da Proposta
Favorável

Data do Cadastro
07/11/2018

Número da Portaria de Habilitação
4139

Data da Portaria de Habilitação
24/12/2018

Situação da obra
Em ação preparatória

Situação da proposta no SISPAG
SOLICITADO

Situação do monitoramento
Atualizado

Último monitoramento
20/04/2020 14:25

Prazos

Prazos previstos

Descrição	Previsão
Superação de Início de Execução	90 Dias
Superação de Execução e Conclusão	270 Dias
Entrada em funcionamento	90 Dias

Prazos em progresso

Descrição	Data limite
-----------	-------------

Descrição	Data limite
Monitoramento da obra	19/06/2020
Superação de Ação Preparatória	20/09/2019

Notificações

Tipo de notificação	Data de envio
1ª Notificação do atraso na realização do monitoramento	-
2ª Notificação do atraso na realização do monitoramento	-
3ª Notificação do atraso na realização do monitoramento	-
1ª Notificação do atraso na realização do monitoramento	-
2ª Notificação do atraso na realização do monitoramento	-
3ª Notificação do atraso na realização do monitoramento	-

Localização

CNES -	Nome do Estabelecimento CONSTRUÇÃO DE ACADEMIA DA SAÚDE
Município Joao Camara	UF Rio Grande do Norte
Bairro Boa Vista	Endereço Rua Projetada, S/n
CEP 59550-000	Latitude e Longitude -5.53203 / -35.81471
Observações LIMITA-SÉ AO NORTE COM JOSÉ PATRÍCIO DOS SANTOS COM 43M, AO SUL COM RUA BOA VISTA 43,05M, AO LESTE COM A RUA PROJETADA 32,5M E AO OESTE COM RUA PROJETADA 30,50M	

Abrangência

Estabelecimentos 2474638 - PSF 6 BELA VISTA 9328742 - ESF 16 CENTRO II 9328726 - ESF 14 BOA VISTA	2474565 - PSF 4 CENTRO DE SAUDE 2474611 - PSF 13 ASSUNCAO 2474689 - PSF 2 SAO FRANCISCO
---	---

Ambientes mínimos

Ambientes

Ambiente	Quantidade	Área mínima (m²)
Área de vivência (construção coberta)	1	45
Circulação + Área de Paredes + Apoio Logístico	1	0
Depósito	1	5,6
Espaço multi uso - Área externa (pátio aberto)	1	150
Sanitário feminino adaptado para Portador de Necessidades Especiais - PNE	1	3,2
Sanitário masculino adaptado para Portador de Necessidades Especiais - PNE	1	3,2

Responsáveis

Monitoramento SISMOB

Informações Pessoais

Nome do responsável
MANOEL DOS SANTOS BERNARDO

CPF
028.976.474-26

Data de nascimento
17/08/1978

Sexo
MASCULINO

Informações de contato

Telefones
(84) 99105-0975

E-mails
smsjoacamara@gmail.com
msantosjc@hotmail.com

Informações de endereço

CEP
59550-000

UF
RIO GRANDE DO NORTE

Município
JOÃO CÂMARA

Bairro
CENTRO

Endereço
Domingos Ramos, 710 - casa

Informações profissionais

Profissão
GESTORES PÚBLICOS

Registro Profissional
-

Cargo/Função
-

Responsabilidade técnica

Número do ART/RRT
-

Fotografias

Fotografia	Quantidade anexada	Última atualização
Terreno	3	12/02/2019

Fotografias constantes no Anexo 1

Documentos

Documento	Última atualização	Anexado por
Regularização formal da propriedade (certidão emitida por cartório de imóveis)	12/02/2019	CLARISSA SANTOS DE MEDEIROS DANTAS GOMES

Documentos constantes no anexo 2

Pareceres

proposta - Para adequação

Data de envio para análise
07/11/2018

Data do parecer
13/11/2018

Declaração do chefe do poder executivo de comprovação de posse

- Outros

¿ Solicitamos anexar o documento comprobatório do terreno registrado em cartório ou a declaração de ocupação pacífica e regular do imóvel disponível no link: <http://portalms.saude.gov.br/sismob/documentos-padroes> para aprovação da habilitação. Lembrando que para liberação do recurso deverá ser apresentado o documento registrado em cartório.

proposta - Favorável

Data de envio para análise
16/11/2018

Data do parecer
19/11/2018

Observação/Justificativa

Considerando a Portaria de Consolidação nº 5 de 28 de setembro de 2017, Título I ¿ Da Promoção, Proteção e Recuperação da Saúde, Capítulo I ¿ Da Promoção da Saúde, Seção I - Do Programa Academia da Saúde;

Considerando o Título VII da Portaria de Consolidação nº 6 GM/MS, de 28 de setembro de 2017, que regulamenta o financiamento e a transferência dos recursos federais para as ações e os serviços de saúde, na forma de blocos de financiamento, com o respectivo monitoramento e controle;

Considerando a Portaria de Consolidação nº 6, de 28 de setembro de 2017 e Título IX Do Financiamento Fundo a Fundo para Execução de Obras e respectivas regulamentações e alterações;

Considerando a Resolução nº 10/CIT, de 8 de dezembro de 2016, que dispõe complementarmente sobre o planejamento integrado das despesas de capital e custeio para os investimentos em novos serviços de saúde no âmbito do SUS;

Considerando a Portaria Nº 3.582 de 6 de novembro de 2018, que define que os critérios para habilitação, levarão em conta o princípio da equidade, como: municípios que não possuem Polos da Academia, índice de desenvolvimento humano municipal e IDHM e percentual de cobertura da estratégia saúde da família;

A presente solicitação está apta a solicitação de Academia de Saúde.

Ressaltamos que a publicação de portaria de habilitação está condicionada à classificação do município de acordo com os critérios estabelecidos na Portaria, bem como disponibilidade de recursos orçamentários.

Pagamentos

Parcela única

Situação

Aguardando superação da etapa de Ação preparatória

Alteração de endereço

Endereço original do cadastro da proposta

Município - UF
JOÃO CÂMARA - RN

Logradouro
RUA JOSÉ AUGUSTO

Bairro
BELA VISTA

Latitude
-5.529239362190173

Observações
RUA JOSÉ AUGUSTO, BAIRRO BELA VISTA, JOÃO CÂMARA - TERRENO LIMPO

CEP
59550-000

Número
S/N

Complemento
-

Longitude
-35.80871217884123

Solicitações do proponente

Solicitante
CLARISSA SANTOS DE MEDEIROS DANTAS GOMES

Data da solicitação
12/02/2019

Tipo de solicitação
Solicitar alteração por necessidade de mudança de fato no endereço da obra

Justificativa da alteração
A PRESENTE SOLICITAÇÃO SE FAZ NECESSÁRIO UM VEZ QUE AO REALIZAR BUSCAS NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, VERIFICOU-SE QUE O TERRENO ANTERIORMENTE DESTINADO E CADASTRADO

PROPOSTA NÃO POSSUI ESCRITURA PÚBLICA.

DIANTE DESTE FATO, SOLICITAMOS A MODIFICAÇÃO DO TERRENO E A ALTERAÇÃO DO ENDEREÇO DA OBRA PARA:

RUA PROJETADA - S/N - BAIRRO: BOA VISTA - JOÃO CÂMARA/RN - 59.550.000 -

VALE RESSALTAR QUE O NOVO TERRENO POSSUI ESCRITURA PÚBLICA COM MATRÍCULA Nº 5492, DO LIVRO 02 DE RG.

O TERRENO POSSUI ÁREA TOTAL QUE ATENDE AS DIMENÇÕES EXIGIDAS PARA A CONSTRUÇÃO DO POLO ACADEMIA DA SAÚDE NESTE MUNICÍPIO.

Novo endereço

Município - UF
JOÃO CÂMARA - RN

CEP
59550-000

Logradouro
RUA PROJETADA

Número
S/N

Bairro
BOA VISTA

Complemento
-

Latitude
-5.53203

Longitude
-35.81471

Observações

LIMITA-SÉ AO NORTE COM JOSÉ PATRÍCIO DOS SANTOS COM 43M, AO SUL COM RUA BOA VISTA 43,05M, AO LESTE COM A RUA PROJETADA 32,5M E AO OESTE COM RUA PROJETADA 30,50M

Parecer Favorável

Data de envio para análise
12/02/2019

Data do parecer
12/03/2019

Observação/Justificativa

Considerando a Portaria GM nº 381/2017, art. 7 § 3º, atual Portaria de Consolidação 6, de 28 de setembro de 2017, que define a possibilidade de alteração do endereço;

Este Departamento posiciona-se com parecer FAVORÁVEL quanto a alteração de endereço solicitada na proposta.

ANEXO 1

Fotografias

Terreno



Data da última atualização: 12/02/2019



Data da última atualização: 12/02/2019



Data da última atualização: 12/02/2019

ANEXO 2

Documentos

1º ÔFÍCIO DE NOTAS

Paulo Roberto Figueiredo de Sousa
TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Maria Heleni Cunha F. de Sousa
Ivan Evaristo da Silva

SUBSTITUTOS

Rua Vereador Cândido Barbosa, nº 106, Centro - Fone: 3262-3688
JOÃO CÂMARA - RIO GRANDE DO NORTE

Ofício nº 020/2019

João Câmara-RN, 07 de fevereiro de 2019

Senhor Procurador,

Cumprimentando-o e em atendimento à solicitação contida no Requerimento datado de 29.01.2019, e recebido por este Cartório da mesma data, informo a Vossa Senhoria, que foi aberta a matrícula do imóvel consistente de um terreno localizado à Rua Projetada, no bairro Boa Vista, nesta cidade de João Câmara-RN, com área de 1.354,50m² de superfície, cuja matrícula ganhou o nº 5492, conforme certidão anexa.

Na oportunidade, apresento a Vossa Senhoria os meus protestos de elevada consideração.

Saudações,


IVAN EVARISTO DA SILVA
Tabelião e Oficial do Registro de Imóveis
Substituto

Ilustríssimo Senhor
Doutor THALLES ROMMERO SILVA DE MEDEIROS
MD Procurador do Município
Praça Baixa Verde, nº 169, Centro
NESTA

CERTIDÃO DE REGISTRO

Certifico que a presente fotocópia tem efeito de **Certidão de REGISTRO DA MATRÍCULA nº 5492, do Livro 02 de RG**, por força do art. 19, Parágrafo Primeiro da Lei 6.015/73 e respectivas alterações. ÔNUS QUE GRAVA O IMÓVEL: **Não há**. Todo o referido é verdade, dou fé. Eu, IVAN EVARISTO DA SILVA, Oficial do Registro Geral de Imóveis Substituto, digitei a presente, subscrevo e assino. **SELO DE AUTENTICIDADE nº AAK 058280. Não foram cobrados os emolumentos nem recolhidos o FDJ, FRMP, FCRCPN, FUNAF/PGE e o ISS, em virtude do proprietário ser isento de pagamento de emolumentos.**

João Câmara-RN, 07 de fevereiro de 2019

IVAN EVARISTO DA SILVA
Oficial do Registro Geral de Imóveis
Substituto



CORREGEDORIA
GERAL DE JUSTIÇA DO RN